



Appartement

2 pièces - Meublé - 39 m² - RDC - Colocation non autorisée

684,34 € CC

réf. AN001612

GOLF de SEILH - Les TRICHERIES

SEILH (31840)

▪ Dispo le 08/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose: Un APPARTEMENT Meublé de 39m2, avec 1 chambre à SEILH 31840 au Nord de BLAGNAC, à l'entrée du Golf de SEILH.

Ce joli appartement situé en RDC est très bien équipé et prêt à vous accueillir. Il est moderne, très lumineux, composé d'une chambre avec 1 dressing, 1 séjour spacieux avec une Clim réversible, 1 cuisine américaine équipée d'un frigo américain, 1 grande salle d'eau avec WC, et 1 balcon sans vis à vis. Cet appartement bénéficie de 3 places de parking.

Environnement calme, vous êtes à 2 minutes des commerces et des arrêts de Bus 130 et TAD 120. Rocade à 3 minutes et TRAM T1 à 6 minutes, et centre commercial BLAGNAC à 8 minutes en voiture.

Idéal jeune actif(ve), ou couple.

Référence : AN001612 - Loyer : 634,34 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

3 Parking Climatisation Balcon (3 m²) Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 507,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001612